



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegno"
Lei Mun. 1.131/2011

ESTUDO TÉCNICO PRELIMILAR

CONSTRUÇÃO DE BAR E BANHEIROS ANEXO AO ESTÁDIO MUNICIPAL LAUDINO AMPESE

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.

O Município de São Domingos do Sul/RS possui a necessidade de ampliar e qualificar a infraestrutura do Campo Municipal Laudino Ampese, proporcionando melhores condições de utilização pelos atletas, equipes, comunidade escolar e população em geral.

A presente contratação visa à execução da obra de construção de bar e banheiros, com área total de 70,30 m², criando um espaço adequado para convivência, lazer e apoio às atividades esportivas realizadas no local.

A obra integra o projeto "Melhoramento de Espaços Esportivos", objeto de Convênio firmado junto à Secretaria Estadual de Esporte e Lazer do Estado do Rio Grande do Sul, destinado à construção e ampliação de espaço de convivência e lazer no Campo Municipal Laudino Ampese.

2. ÁREA REQUISITANTE.

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

Secretário: Douglas Zabot

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

A contratação compreende a execução de obra de construção de bar e banheiros anexo ao Estádio Municipal Laudino Ampese, contemplando:

Serviços preliminares;

Estrutura em concreto armado;

Vergas e contravergas;

Alvenaria de vedação;

Laje pré-moldada impermeabilizada;

Contrapiso;

Revestimento de piso em porcelanato;

Revestimentos cerâmicos em paredes;

Chapisco, emboço e reboco;

Serviços finais de acabamento e limpeza.

Todos os materiais, equipamentos, mão de obra e encargos necessários para a completa execução da obra serão de responsabilidade da empresa contratada, observando os projetos, memorial descritivo, orçamento e normas técnicas vigentes.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO.

O orçamento foi elaborado com base nas composições e custos de referência do SINAPI/RS, conforme planilha orçamentária integrante do processo, considerando os quantitativos previstos em projeto.

5. . DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução da construção de bar e banheiros junto ao Estádio Municipal Laudino Ampese.

A edificação possuirá estrutura em concreto armado, fechamentos em alvenaria, laje pré-moldada impermeabilizada, revestimentos cerâmicos, pisos em porcelanato e demais acabamentos previstos em projeto.

A execução da obra proporcionará espaço adequado para integração social, atendimento aos usuários do complexo esportivo e suporte às atividades esportivas desenvolvidas no município.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

A estimativa de valor corresponde ao orçamento técnico elaborado para a execução da obra, conforme planilha orçamentária integrante do processo licitatório.

O valor total estimado da contratação é de R\$ 159.813,36.

Os recursos são provenientes de Convênio firmado com a Secretaria Estadual de Esporte e Lazer do Estado do Rio Grande do Sul, com contrapartida financeira do Município de São Domingos do Sul.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL

"Terra do Monsenhor João Benvegno"

Lei Mun. 1.131/2011

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.

Não se recomenda o parcelamento da contratação, uma vez que os serviços previstos são interdependentes e devem ser executados de forma integrada, garantindo a compatibilidade técnica, a correta sequência construtiva e a qualidade final da obra.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes.

9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO.

A contratação está alinhada ao Plano de Trabalho aprovado junto à Secretaria Estadual de Esporte e Lazer, no âmbito do Convênio para o projeto "Melhoramento de Espaços Esportivos", além de atender às ações municipais de incentivo ao esporte, lazer e convivência comunitária.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS.

- Ampliação da infraestrutura esportiva municipal;
- Melhoria das condições de atendimento aos usuários do estádio;
- Disponibilização de espaço adequado para convivência e lazer;
- Melhoria das condições sanitárias do complexo esportivo;
- Incentivo à prática esportiva e integração comunitária;
- Valorização do patrimônio público municipal.

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.

Os impactos ambientais decorrentes da execução da obra são considerados de baixa magnitude, restritos à fase construtiva, sendo mitigados mediante destinação adequada dos resíduos da construção civil e observância das normas ambientais aplicáveis.

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE.

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra a viabilidade técnica, econômica e operacional da contratação, estando a solução compatível com os objetivos do Convênio firmado com a Secretaria Estadual de Esporte e Lazer, bem como com o interesse público municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegna"
Lei Mun. 1.131/2011

13. RESPONSÁVEIS:

Régis Junior Ranzan Brugnera
Engenheiro Civil

Douglas Zabet
Secretaria Municipal de Educação e
Cultura

São Domingos do Sul/RS, 08 de junho de 2026